



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-475/2021-24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga RH, MF, PU, Područni ured Osijek, OIB 18683136487 zastupana po ŽDO u Osijeku za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom D&D MOBILE HOME d.o.o. za turizam i usluge, Višnjevac, Bana J. Jelačića 154, MBS 030195267, OIB 11138112994, dana 6. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

- I OTVARA se stečajni postupak nad dužnikom: D&D MOBILE HOME d.o.o. za turizam i usluge, Višnjevac, Bana J. Jelačića 154, MBS 030195267, OIB 11138112994.
- II Za stečajnog upravitelja imenuje se Snježana Sudarević, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 83030278680 automatskom dodjelom – promjenom uloge.
- III ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom D&D MOBILE HOME d.o.o. za turizam i usluge, Višnjevac, Bana J. Jelačića 154, MBS 030195267, OIB 11138112994, jer stečajna masa nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka.
- IV Nalaže se bivšem zakonskom zastupniku Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB: 20543715915 da izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva dužnika sukladno pozitivnim propisima, te o istom u roku od 15 dana dostavi dokaz u spis.
- V Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a nakon pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Dana 17.02.2021. zaprimljen je na ovome sudu zahtjev FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, Klasa: 110-07/21-01/04, Ur.broj: 04-06-21-1417 od 16.02.2021. za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad D&D MOBILE HOME d.o.o. za turizam i usluge, Višnjevac, Bana J. Jelačića 154, MBS 030195267, OIB 11138112994, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 15.02.2021. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 124 dana, u ukupnom iznosu od 600.776,86 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 15.02.2021., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva na dan 15.02.2021.

4. Dana 3.03.2021. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika RH, MF, PU, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da ima tražbinu prema dužniku, a da kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

5. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

6. U određenom joj roku privremena stečajna upraviteljica dostavila je svoje pisano izvješće od 12.05.2021. koje se nalazi u spisu na listu broj 113-116 u kojem je navela da je stupila u kontakt s direktorom društva Draganom Špoljarić koji je dostavio traženu dokumentaciju, prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka broj: OV-1928/2021 od 3.05.2021., te izjavu iz koje je vidljivo da je knjigovodstvene poslove za dužnika obavljao centar Tubin d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 5. Dužnik je od upisanih djelatnosti obavljao poslove tova svinja i to uslužno, te došao u financijske poteškoće početkom 2018. godine, zbog kojih je pokrenuo predstečajni postupak u kojem su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja, odnosno sud donio rješenje o prihvatanju Izmijenjenog plana restrukturiranja od 19.07.2019. i potvrdi predstečajnog sporazuma dana 31.07.2019. pod brojem 14 St-1189/18-62.

7. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kod dužnika nema zaposlenih radnika.

8. Temeljem potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Sektor poslovne mreže, RC Osijek, Klasa:120-11/21-01/43, Ur.broj: 08-612-21 od dana 28.04.2021., utvrđeno je da dužnik ima na dan izdavanja potvrde evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 195 dana u iznosu od 606.563,50 kn. Transakcijski račun se vodi kod HPB d.d. pod brojem HR2623900011101019146.

9. Shodno bruto bilanci na dan 27.04.2021. obveze dužnika ukupno iznose 1.215.875,67 kn i to po osnovu: obveze za zajmove u iznosu od 448.513,57 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 106.806,53 kn, obveze za neto plaće u iznosu od 19.734,97 kn, obveze za putne troškove u iznosu od 36.771,31 kn, obveze

za PDV u iznosu od 64.427,26 kn, obveze za porez na dobit u iznosu od 83.814,38 kn, obveze za doprinose za HZMO i HZZO ukupno iznose 54.688,61 kn, obveze za turističku zajednicu u iznosu od 9.409,13 kn, obveze za repogramirane obveze u iznosu od 390.909,91 kn, komorski doprinos u iznosu od 1.560,98 kn i troškove prisilne naplate u iznosu od 800,00 kn.

10. Na temelju potvrde Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, Klasa: 034-04/21-10/3838, Urbroj: 513-07-14-01-21-2 od 30.04.2021., razvidan je dug dužnika u ukupnom iznosu od 596.743,48 kn i to po osnovu: PDV u iznosu od 64.453,18 kn, poreza na dobit u iznosu od 83.848,23 kn, po reprogramu iznos od 389.505,52 kn, doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 21.731,68 kn, doprinosa za mirovinsko osiguranje u iznosu od 29.806,26 kn, članarine HGK, doprinosa za zapošljavanje, troškova prisilne naplate i drugih javnih davanja u iznosu od 7.398,61 kn.

11. Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Agram TIS d.o.o. CVH STP „Euroosijek“, Osijek, Drinska 123, broj uvjerenja: H126-U-00175-21-21, Ur.broj: H126-2021-04-28-0091-2 od 28.04.2021., razvidno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

12. Uvidom u potvrdu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižnog odjela, broj: 9646/2021 od 28.04.2021., utvrđeno je da stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti je upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Na temelju prokaznog popisa imovine ovjerenog kod javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka, pod brojem OV-1928/2021 od 03.05.2021. razvidno je da dužnik nema imovine.

13. Uvidom u bruto bilancu iz 2018. godine utvrđeno je da je dužnik prije amortizacije na kontu 03000 imao u vlasništvu tovište za svinje novo knjigovodstvene vrijednosti 6.133.186,42 kn i tovište za svinje staro knjigovodstvene vrijednosti 561.825,41 kn. Nakon amortizacije u 2018. i amortizacije u 2019. godini vidljiva je knjigovodstvena vrijednost tovišta za svinje novo od 483.469,33 kn. Iz bruto bilance za 2020. godinu proizlazi da se vodi na kontu 03000 tovište za svinje novo, čija je knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, a na kontu 03001 više nije evidentirano tovište za svinje staro. Iz bruto bilance za 2020. godinu na novom kontu 03900 evidentirana je dugotrajna imovina u pripremi u iznosu 483.469,33 kn (preostali iznos tovišta za svinje novo, nakon amortizacije u 2019. godini).

14. Naime, tovište za svinje novo i tovište za svinje staro je knjiženo u poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao imovina jer je sklopljen ugovor o prijenosu obrta kao gospodarske cjeline između Dragana Špoljarić vl. obrta Špoljo komerc i dužnika dana 3.08.2018. Prijenosom obrta kao gospodarske cjeline preneseni su i krediti obrta od Sberbanke d.d. (ranije Volksbanke d.d.) i HBOR-a, što je razvidno iz temeljnice 2 od 30.09.2018. Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige, nekretnina upisana u zk.ul. 1207, k.o. Brođanci, kč.br. 1116, oranica Gajić, upravna zgrada, skladište, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, dvorište, površine 11046 m², koja se vodila na Josipa Špoljarića iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, OIB: 99475545708, kao vl. pripojenog obrta nije prenesena (uknjižena) na stečajnog dužnika kao stjecatelj.

15. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Sberbank d.d. (ranije Volksbank d.d.) te uknjižba ustupanja založnog prava u korist cesionara I tako dalje studio d.o.o. iz Zagreba, III Barutanski breg 3, OIB: 06079506327. Naime, dana 18.03.2019. Sberbank d.d. Zagreb, kao cedent, zaključila je ugovor o prodaji i prijenosu tražbine s cesionarom I tako dalje studio d.o.o. kojim ugovorom je cesionar preuzeo sve obveze prema bankama (kredit 500650 u iznosu od 2.964.384,31 kn, kredit HBOR-a 500840 u iznosu od 257.956,48 kn, kredit 58200-46073 u iznosu od 441.932,29 kn).

16. Dana 1.07.2019. Josip Špoljarić iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, kao prodavatelj, zaključio je ugovor o kupoprodaji nekretnine (tovilište za svinje novo) upisane u zk.ul. 1207, k.o. Brođanci, kč.br. 1116, s kupcem Markom Gvojić vl. OPG Marko Gvojić iz Markušice, Balkanska 13, za 1.150.000,00 kn, ovjeren kod javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca, pod brojem OV-6377/2019 dana 22.07.2019. i OV-5596/2019 dana 1.07.2019.

17. Dana 9.12.2020. Josip Špoljarić iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, i Dragan Špoljarić iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, kao prodavatelji, zaključili su ugovor o kupoprodaji nekretnine (tovilište za svinje staro) upisane u zk.ul. 1085, k.o. Brođanci, kč.br. 716/2, s kupcem Mariom Pleša iz Magadenovca, Školska 6, za 225.000,00 kn, ovjeren kod javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka, pod brojem OV-513/2021 dana 9.02.2021.

18. Iz bruto bilance na dan 27.04.2021. na kontu imovine – klasa 1, razvidno je da dužnik nema imovine (tovilište za svinje novo i tovilište za svinje staro). Tržišna vrijednost imovine je nepoznata jer nemam procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku u trenutku prodaje.

19. Slijedom navedenog, budući da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana te je ispunjen razlog predviđen čl. 5. i 6. SZ, a dužnik nema imovine ni za namirenje troškova stečajnog postupka, privremena stečajna upraviteljica je predložila stečajnom sucu da sukladno čl. 132. st. 1. SZ, pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 45.310,00 kn.

20. Predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka okvirno ukupno su obračunati na sljedeći način:

Redni broj	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
1.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
2.	Troškovi održavanja i zatvaranja žiro-računa	500,00 kn
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa (za najmanje godinu dana)	7.200,00 kn
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	15.000,00 kn

5.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	2.000,00 kn
6.	Trošak objava GFI (2x230,00 kn)	460,00 kn
7.	Trošak sudske pristojbe na tužbu i presudu (za 2 sudska postupka)	20.000,00 kn
	UKUPNO	45.310,00 kn

21. Ukoliko pozvane osobe ne uplate traženi predujam predložila je sudu da sukladno čl. 132. st. 2. SZ donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

22. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom 20.05.2021. privremena stečajna upraviteljica je ostala kod svog pisanog izvješća. Predala je u spis izvornik prokaznog popisa imovine ovjeren od strane zakonskog zastupnika dužnika iz koje je vidljivo da dužnik nema imovine. Osim toga predala je u spis izvadak iz zemljišne knjige za česticu 716/2 iz koje je također vidljivo da su upisani zalozi WOLKSBANKE koja je prodala svoju tražbinu društvu I tako dalje studio d.o.o. Zagreb. Također je navela da je utvrdila da nije izvršen prijenos vlasništva u zemljišnim knjigama sa obrta na dužnika tako da se u zemljišnim knjigama još uvijek vode fizičke osobe kao vlasnici.

23. Zakonski zastupnik RH po ŽDO GUO Osijek pozvala je privremenu stečajnu upraviteljicu da se izjasni obzirom na prodaju predmetnih nekretnina da li postoje elementi za pokretanje postupka pobijanja pravnih radnji, te ukoliko postoje da li je uopće svrsishodno pokretati takve postupke s obzirom na višestruka opterećenja.

24. Privremena stečajna upraviteljica je mišljenja da pobojne pravne radnje i eventualno da postoje da nema svrhe pobijanja pravnih radnji jer bi se od prodaje predmetnih nekretnina namirio razlučni vjerovnik I tako dalje studio d.o.o. koji je upisan prije MF, PU u prednosnom redu na navedenim nekretninama, odnosno na tovištu za svinje novi i tovište za svinje staro, koje se se vodile u poslovnim knjigama dužnika. Također je navela da procjene nekretnina u trenutku prodaje nisu izvršene, odnosno da ih ona ne posjedujem, a da iz kupovnine postignute za obje nekretnine vidljivo je da se nije mogao namiriti razlučni vjerovnik.

25. Zakonski zastupnik dužnika nije imao primjedbi na izvješće privremene stečajne upraviteljice. Pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću je izjavio da dužnik u svome vlasništvu ne posjeduje ni pokretnu ni nepokretnu imovinu, kao ni novčana potraživanja. Što se tiče arhivskog gradiva dužnika izjavio je da će isto preuzeti, sortirati i čuvati sukladno pozitivnim propisima na adresi Višnjevac, Kneza Trpimira 12.

26. Sud je svojim rješenjem od 20.05.2021. pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad ovim dužnikom na uplatu predujma u iznosu od 45.310,00 kn i to trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn, troškovi

održavanja i zatvaranja žiro-računa u iznosu od 500,00 kn, trošak usluge knjigovodstvenog servisa (za najmanje godinu dana) u iznosu od 7.200,00 kn, nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 15.000,00 kn, trošak sređivanja arhivskog gradiva u iznosu od 2.000,00 kn, trošak objava GFI (2x230,00 kn) u iznosu od 460,00 kn i trošak sudske pristojbe na tužbu i presudu (za 2 sudska postupka) u iznosu od 20.000,00 kn, u roku od 15 dana.

27. Nakon bezuspješnog proteka roka za uplatu zatraženoga predujma troškova, te uvida u dokumentaciju u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Dopis HZMO od 26.02.2021., Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka, Stanje računa poreznog obveznika na dan 25.02.2021., GFI za 2019. godinu (3 stranice), Dopis RH, MF, PU, Područni ured Osijek – vozilo, posjed nekretnina, - pregled podataka za ISPU – promet nekretnina, - plovilo, - vrijednosni papir, - dividenda, - udjel, - založno pravo, - Očevidnik o redoslijedu plaćanja (3 stranice), - broj dana neprekidne blokade, - sve od 25.02.2021., Izvadak iz zemljišne knjige, Podnesak vjerovnika od 23.03.2021. (3 stranice), Zaključak Općinskog suda u Osijeku od 25.02.2021. (3 stranice), Izvadak iz zemljišne knjige, Prokazni popis imovine ovjeren po javnom bilježniku dana 31.03.2021., Bilanca stanja na dan 31.12.2020. (3 stranice), Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.01. do 31.12.2020. (2 stranice), Prijava poreza na dobit od 1.01. do 31.12.2020., Bruto bilanca od 1.01. do 31.12.2020. (8 stranica), Izvješće privremene stečajne upraviteljice od 12.05.2021. (4 stranice), Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 28.04.2021., Bruto bilanca od 1.01. do 27.04.2021. (4 stranice), Potvrda RH, MF, PU, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek od 30.04.2021., Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP "EUROOSIJEK" Osijek od 28.04.2021., Potvrda Općinskog suda u Osijeku zk odjel od 28.04.2021., Ugovor o prijenosu obrta kao gospodarske cjeline od 3.08.2018. ovjerena po javnom bilježniku (6 stranica), Temeljnica 2, Zk izvadak, Bruto bilanca od 1.01. do 31.12.2018. (11 stranica), Bruto bilanca od 1.01. do 31.12.2019. (9 stranica), Bruto bilanca od 1.01. do 31.12.2020. (9 stranica), Ugovor o prodaji i prijenosu tražbine od 18.03.2019., Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjerena po javnom bilježniku od 1.07.2019., Temeljnica 1 od 31.12.2020., Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren po javnom bilježniku od 9.02.2021., Temeljnica 10, Izvadak iz zemljišne knjige, Izjava i Zapisnik o primopredaji dokumentacije od 7.06.2021., kao i u internetsku stranice FINA-e eBlokade na kojoj je utvrđeno da iznos blokade dužnika na dan 6.07.2021. iznosi 612.097,33 kn, sud je utvrdio da postoji stečajni razlog predviđen zakonom (čl. 6. st. 1. t. 1. i čl. 7. SZ-a), da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga (čl. 16. i 109. SZ-a), da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, te je sud temeljem čl. 132. SZ-a odlučio kao u izreci.

Osijek 6. srpnja 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2fd-83be6**

Kontrolni broj: **0ed86-e6f3e-fa466**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.